

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 002

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 9 94	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 9 94	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030LWFT	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	384,1
Frente (ml)	13,4	Área ocupada (m2)	384,1
Fondo (ml)	28,5	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	9 9 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00018793
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1640327000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 009. No se permitió el acceso al predio.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106002010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	002		
		Código Nacional				Hoja 2		PR	010			
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Lizette Rivera Oviendo			Alfredo Chacón								
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	10053209			19383697								
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 9 94								
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado			3157860266								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13,4 m y fondo de 28,5 m, logrando una proporción de 1 a 2,1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 9 y la Carrera 10. Corresponde a una unidad arquitectónica conformada con el predio 009, con tipología de patio central y traspatio en forma de U. Actualmente se encuentra dividido de manera simétrica, sus patios están cubiertos y en ellos funcionan espacios comerciales. Su uso actual es comercial con vivienda en el segundo piso. Cada división del inmueble cuenta con un hall de acceso desde la calle 9 que conduce al área del patio central, hoy usada como zonas comerciales. La parte del inmueble que hoy ocupa el predio 010 cuenta con una placa de entripiso en la sección del primer patio, hoy esta área es ocupada por locales comerciales. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales, y alero de listones sobre canes de madera con canal metálica, todo ello en correspondencia con el inmueble vecino. En la fachada sur consta en el primer piso de 4 vanos de acceso con modificaciones en sus dimensiones originales, en el 2° piso consta de 4 vanos de puerta ventana, el eje de vanos del extremo oriental es el que mejor se conserva, con marco en sillares de piedra en vano de acceso y en segundo piso, con el marco original con friso y dintel, y carpinterías en madera con baranda metálica a ras de muro. En el otro frente se conservan en el 2° piso 3 puertaventanas del extremo norte, mientras en el resto se adaptaron volúmenes prismáticos de vitrinas; en el primer piso todos los vanos fueron modificados. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, estos cuentan con pañete y pintura al interior y con una textura acanalada en enchape al exterior. La cubierta es en teja de barro con estructura de madera y marquesinas sobre el patio, escaleras en concreto, acabados de pisos en distintos materiales según la zona de la casa y cielo raso en listones de madera. Las carpinterías al interior son todas en madera, las de fachada en segundo piso son en madera mientras las de acceso son metálicas.</p>						<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, destinado originalmente para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto de vivienda y comercio. Es propiedad de Lizette Rivera Oviendo. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Conformar una unidad arquitectónica con el predio 009, con el que forma una tipología de patio central con traspatio. Entre 1976 y 1984, es visible en aerofotografías la ocupación de su patio central y traspatio. Es posible que en esos mismos años se haya modificado la fachada alterando las dimensiones de sus vanos. En mayo de 1991, se realizó una inspección ocular en el inmueble con la que se confirmó la modificación en dimensiones de vano de acceso como consecuencia de una remodelación en el andén. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
<b>15. OBSERVACIONES</b>						Fuente: No documentado						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha:	2018			003106002010	de 5	
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble					
						Fecha:	2018					

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106002010	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas del s. XX, en una manzana surgida durante el período colonial. De difícil lectura en su tipología original debido a sus múltiples modificaciones, en especial la subdivisión de sus espacios en locales comerciales y la ocupación de parte de su patio central. A pesar de esto, el inmueble conserva su cubierta, lo que permite identificar la construcción original de patio central y traspatio.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Aunque los vanos en fachada fueron modificados y fueron agregadas texturas ajenas al lenguaje del inmueble, hoy aún es posible a través de esta, hacer una lectura integral de la construcción y del perfil urbano sobre la calle 9, lugar en donde predominan construcciones de la misma época que guardan similitud en su altura y elementos de fachada. Conserva vanos originales al interior y partes del piso, al igual que las carpinterías de barandas y pies derechos.

**Valor Simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Republicano, que se caracteriza por la existencia de espacios comerciales en la primera planta. Alberga una colectividad de personas asociadas a la producción y comercio tradicional de trajes festivos, en especial de ajuares de novia. Dicha actividad se ubica en este inmueble desde aproximadamente 70 años.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

<p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002010	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.